参考様式第5－2号

地域計画

策定年月日	令和7年3月19日
更新年月日	令和8年10月1日 （第10回）
目標年度	令和16年度
市町村名 （市町村コード）	田村市 07211
地域名 （地域内農業集落名）	常葉地区 （四重城、石蒔田、上町、中町、荒町、田和上、山田作、新田作、久保）

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

（1） 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	439.63 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	206.60 ha
② 田の面積	82.19 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	124.41 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0.93 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	37.12 ha
（参考）区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
（備考）	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5:（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2） 地域農業の現状及び課題

常葉町の中央に位置し、国道288号線沿いには町並みが続く。
農業者は高齢者が多く、今後は農業者の後継者不足による離農数の増加と、それによる耕作放棄地の増加が予想される。
中山間地域のため、傾斜地や不整形地等が多く、集積が進んでいない地域がある。一方で、平成23年に地域の担い手組織の法人化により、新田作コーポレーションが基盤整備区域内農地の75%を集積している。

（3） 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

水稲を中心に生産し、遊休農地については中山間地域等直接支払交付金や多面的機能支払交付金を活用して維持管理を行う。
水田活用による農地集積が進む一方で、葉たばこ廃作地が遊休化していることから、新たな土地利用型作物（畑作振興作物）の導入を検討する。
大字久保地区は、暗渠排水整備を検討中。大字常葉の石蒔田・四重城においては、畜産を主体として、飼料作物の作付拡大を検討する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸し付けを進め、担い手への集積・集約化を基本として農地利用を進める。
中心的経営体は、水稲を主体に、畜産、野菜を組み入れた複合経営に取り組む。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	17 %	将来の目標とする集積率	22 %

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

2（1）のとおり集積を図り、22%の集積率を目指す。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
規模縮小や離農等の意向がある農用地については、認定農業者等を中心に、借受意向がある農業者へ集積を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地の出し手・受け手双方の意向を把握しながら、関係機関と連携して農地中間管理機構の活用を図っていく。
(3)基盤整備事業への取組
「農地中間管理機構関連農地整備事業」などを活用し、集積・集約化を進める。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内の農地を守るため、機械の共同化を進める。 後継者不足の課題があるため、新規就農希望者は積極的に受け入れ、地域の担い手として育成する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
現状、農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組を行っていないが、地区内で活用できるか検討していく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

□	①鳥獣被害防止対策	□	②有機・減農薬・減肥料	□	③スマート農業	□	④畑地化・輸出等	□	⑤果樹等
☑	⑥燃料・資源作物等	□	⑦保全・管理等	□	⑧農業用施設	□	⑨耕畜連携等	□	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①イノシシ等による農作物被害があるため、電気柵、箱罠、くくり罠等を設置するほか、市担当部署や実施隊等が連携して被害低減を図る。
地域による鳥獣被害対策の集落点検マップ(侵入防止柵や檻の設置状況、放置果樹や目撃・被害発生場所等)づくりや、連絡網の整備や新たな捕獲人材を募集し、地域で育成していく。
⑦中山間や多面的活動により農用地等の保全管理をしていく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	36経営体		56.23 ha	3.56 ha		79.93 ha	17.00 ha		

別紙のとおり

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目

6 目標地図（別添のとおり）

7 基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

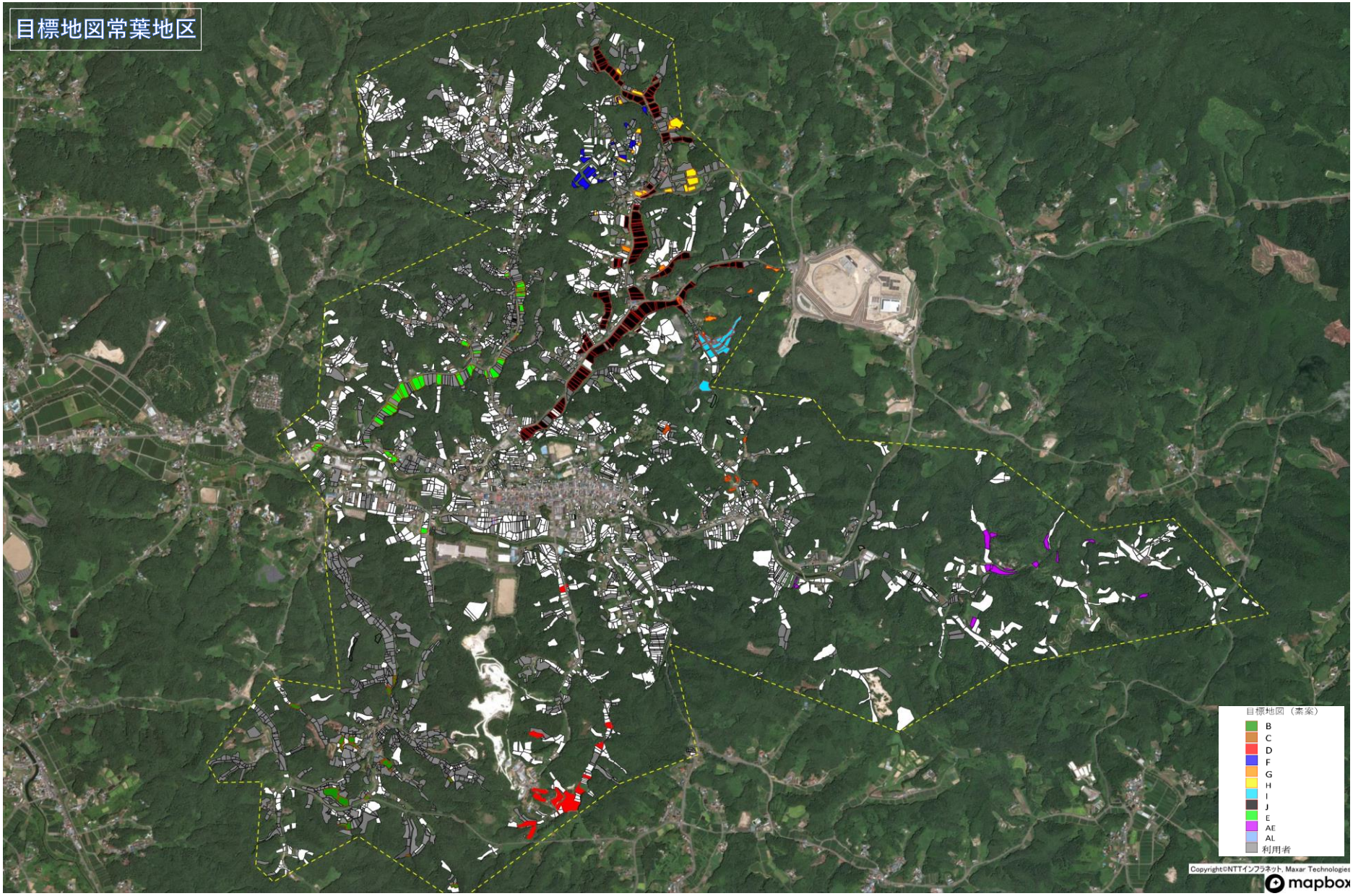
農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 16 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	A	畜産、水稲、牧草	9.55 ha	ha	畜産、水稲、牧草	20.55 ha	ha	A	
2	認農	B	畜産、牧草	1.20 ha	ha	畜産、牧草	1.50 ha	ha	B	
3	認農	C	畜産、水稲、飼料作物、	0.29 ha	ha	畜産、水稲、飼料作物、	0.58 ha	ha	C	
4	認農	D	畜産、水稲、牧草	6.60 ha	ha	畜産、水稲、牧草	10.59 ha	ha	D	
5	認農	K	畜産	－ ha	ha	畜産	－ ha	ha	－	
6	認農	F	葉たばこ	0.50 ha	ha	葉たばこ	0.60 ha	ha	F	
7	認農	G	葉たばこ	1.65 ha	ha	葉たばこ	1.65 ha	ha	G	
8	認農	H	葉たばこ	1.50 ha	ha	葉たばこ	1.70 ha	ha	H	
9	認農	I	水稲、野菜	0.61 ha	－ ha	水稲、野菜	0.81 ha	13.00 ha	I	
10	認農	J	水稲	18.00 ha	1.23 ha	水稲	20.00 ha	1.67 ha	J	
11	利用者	E	水稲、甘藷、馬鈴薯	5.40 ha	2.33 ha	水稲、甘藷、馬鈴薯	11.00 ha	2.33 ha	E	
12	利用者	L	水稲	0.72 ha	ha	水稲	0.72 ha	ha	利用者	
13	利用者	M	水稲	1.50 ha	ha	水稲	1.50 ha	ha	利用者	
14	利用者	N	水稲	0.25 ha	ha	水稲	0.25 ha	ha	利用者	
15	利用者	O	水稲	0.21 ha	ha	水稲	0.21 ha	ha	利用者	
16	利用者	P	水稲	0.26 ha	ha	水稲	0.26 ha	ha	利用者	
17	利用者	Q	水稲	0.53 ha	ha	水稲	0.53 ha	ha	利用者	
18	利用者	R	水稲	0.29 ha	ha	水稲	0.29 ha	ha	利用者	
19	利用者	S	水稲	0.13 ha	ha	水稲	0.13 ha	ha	利用者	
20	利用者	T	水稲	0.24 ha	ha	水稲	0.24 ha	ha	利用者	
21	利用者	U	水稲	0.94 ha	ha	水稲	0.94 ha	ha	利用者	
22	利用者	V	水稲	0.06 ha	ha	水稲	0.06 ha	ha	利用者	
23	利用者	W	水稲	0.84 ha	ha	水稲	0.84 ha	ha	利用者	
24	利用者	X	水稲	0.73 ha	ha	水稲	0.73 ha	ha	利用者	
25	利用者	Y	水稲	0.11 ha	ha	水稲	0.11 ha	ha	利用者	
26	利用者	Z	水稲	0.58 ha	ha	水稲	0.58 ha	ha	利用者	
27	利用者	AA	水稲	0.43 ha	ha	水稲	0.43 ha	ha	利用者	
28	利用者	AB	水稲	0.33 ha	ha	水稲	0.33 ha	ha	利用者	
29	利用者	AC	水稲	0.88 ha	ha	水稲	0.88 ha	ha	利用者	
30	利用者	AD	水稲	0.23 ha	ha	水稲	0.23 ha	ha	利用者	
31	利用者	AE	水稲	0.09 ha	ha	水稲	0.09 ha	ha	利用者	
32	利用者	AF	水稲	0.29 ha	ha	水稲	0.29 ha	ha	利用者	
33	利用者	AG	水稲	0.22 ha	ha	水稲	0.22 ha	ha	利用者	
34	利用者	AH	水稲	0.73 ha	ha	水稲	0.73 ha	ha	利用者	
35	利用者	AI	水稲	0.29 ha	ha	水稲	0.29 ha	ha	利用者	
36	利用者	AJ	露地野菜・果樹	0.05 ha	ha	水稲	0.07 ha	ha	利用者	
	計	36経営体		56.23 ha	3.56 ha		79.93 ha	17.00 ha		


目標地図常葉地区
目標地図（素案）
B
C
D
F
G
H
I
J
E
AE
AL
利用者
Copyright©NTTインフラネット, Maxar Technologies
mapbox