

あぶくま洞エリア再整備基本計画・基本設計業務

(別冊)

令和4年3月



株式会社 青島裕之建築設計室

目次 (1/1)

3. あぶくま洞エリア再整備基本設計

〔Ⅰ〕新入場施設（新築）

〔Ⅱ〕ミネラルミュージアム（既存施設改修）

- 工事費概算書 本体工事
- 工事費概算書 新入場施設 外構工事（E案）
- 工事費概算書 もぎりゲート
- 工事費概算書 全体工事費
- 工事費概算書 新入場施設 外構工事（C案）

〔Ⅲ〕施設運営・維持管理計画の検討

- a.運営体制
- b.維持管理コスト

2022/3/31

概 算 工 事 費 設 計 内 訳 書

あぶくま洞エリア再整備基本設計内訳書

新入場施設・ミネラルミュージアム
本体工事費

株式会社 青島裕之建築設計室

設 計 内 訳 書

工 事 名 称 あぶくま洞エリア再整備基本設計内訳書

設 計 金 額 424,363,500 円也（消費税相当額を含む）

工 事 概 要 1. 工事場所 福島県田村市滝根町菅谷字東釜山1
● 採用単価については、令和3年度単価を基準に作成したものであり、令和4年6月まで有効である。

[illegible]

内訳明細書

| | 名 称 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|-----|--------|-----|-----|-----|-------------|------------------------|
| 1 | 建築本体工事 | | | | | |
| A | 本体工事 | | | | | |
| I | 建築本体工事 | 1 | 式 | | 156,369,301 | 厨房機器(別途) |
| II | 電気設備工事 | | | | 30,555,000 | |
| III | 機械設備工事 | 1 | 式 | | 36,700,000 | 受水槽(別途) |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 直接工事費 | | | | 223,624,301 | |
| | | | | | | |
| B | 諸経費 | 1 | 式 | | 55,906,075 | 25.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | 279,530,000 | 279,530,376 千円未満切捨て |
| | | | | | | |
| C | 消費税 | 1 | 式 | | 27,953,000 | 10.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 合 計 | | | | 307,483,000 | |
| | | | | | | |

内訳明細書

| | 名 | 称 | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----|-----------|---|-----|----|-----|-------------|-----|
| I | 建築本体工事 | | | | | | |
| 1 | 仮設工事 | | 1 | 式 | | 4,043,000 | |
| 3 | 土工事 | | 1 | 式 | | 2,732,815 | |
| 4 | コンクリート工事 | | 1 | 式 | | 2,378,400 | |
| 5 | 型枠工事 | | 1 | 式 | | 2,216,000 | |
| 6 | 鉄筋工事 | | 1 | 式 | | 2,013,000 | |
| 7 | 鉄骨工事 | | 1 | 式 | | 24,140,000 | |
| 7 | 防水工事 | | 1 | 式 | | 306,000 | |
| 8 | タイル工事 | | 1 | 式 | | 1,720,960 | |
| 9 | 金属工事 | | 1 | 式 | | 15,054,966 | |
| 10 | 屋根樋工事 | | 1 | 式 | | 22,000,000 | |
| 11 | 木製建具工事 | | 1 | 式 | | 464,000 | |
| 12 | 金属製建具工事 | | 1 | 式 | | 66,236,000 | |
| 13 | 塗装工事 | | 1 | 式 | | 2,680,000 | |
| 14 | 内外装工事 | | 1 | 式 | | 6,854,160 | |
| 15 | 仕上げユニット工事 | | 1 | 式 | | 780,000 | |
| 16 | 雑工事 | | 1 | 式 | | 2,750,000 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 直接工事費 計 | | | | | 156,369,301 | |
| | | | | | | | |

内訳明細書

| | 名 称 | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----|-----------|-----|----|-----|------------|-----|
| Ⅱ | 電気設備工事 | | | | | |
| 1 | 電力引込設備 | 1 | 式 | | 1,050,000 | |
| 2 | 受変電設備 | 1 | 式 | | 8,400,000 | |
| 3 | 幹線設備 | 1 | 式 | | 7,210,000 | |
| 4 | 動力設備 | 1 | 式 | | 1,575,000 | |
| 5 | 電灯コンセント設備 | 1 | 式 | | 5,600,000 | |
| 6 | 電話設備 | 1 | 式 | | 1,225,000 | |
| 7 | 構内LAN設備 | 1 | 式 | | 175,000 | |
| 8 | 拡声放送設備 | 1 | 式 | | 770,000 | |
| 9 | 音響・映像設備 | 1 | 式 | | 1,120,000 | |
| 10 | 監視カメラ設備 | 1 | 式 | | 1,050,000 | |
| 11 | テレビ共同受信設備 | 1 | 式 | | 525,000 | |
| 12 | インターホン設備 | 1 | 式 | | 700,000 | |
| 13 | トイレ呼出表示設備 | 1 | 式 | | 210,000 | |
| 14 | 機械警備用配管設備 | 1 | 式 | | 70,000 | |
| 15 | 自動火災報知設備 | 1 | 式 | | 875,000 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 直接工事費 計 | | | | 30,555,000 | |
| | | | | | | |

[illegible]

[illegible]

内訳明細書

| | 名 称 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|-----|------------|-----|-----|-----|------------|-----------------------|
| A | ミネラルミュージアム | | | | | |
| A-1 | センター棟 | | | | | |
| I | 撤去工事 | 1 | 式 | | 12,414,369 | |
| II | 建築本体工事 | 1 | 式 | | 46,581,999 | 展示工事(別途) |
| III | 電気設備工事 | 1 | 式 | | 4,212,000 | |
| IV | 機械設備工事 | 1 | 式 | | 4,680,000 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 直接工事費 | | | | 67,888,368 | |
| | | | | | | |
| B | 諸経費 | 1 | 式 | | 16,972,092 | 25.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | 84,860,000 | 84,860,460 千円未満切捨て |
| | | | | | | |
| C | 消費税 | 1 | 式 | | 8,486,000 | 10.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 合 計 | | | | 93,346,000 | |
| | | | | | | |

内訳明細書

| | 名 称 | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----|---------------------------|-----|----|-----|------------|-----------|
| I | ミナミミュージアム センター棟 建築本体工事 | | | | | |
| 1 | 仮設工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 3 | 土工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 4 | コンクリート工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 5 | 型枠工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 6 | 鉄筋工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 7 | 鉄骨工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 7 | 防水工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 8 | タイル工事 | 1 | 式 | | 1,830,325 | |
| 9 | 金属工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 10 | 屋根樋工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 11 | 木製建具工事 | 1 | 式 | | 4,000,000 | 造作家具含む |
| 12 | 金属製建具工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 13 | 塗装工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 14 | 内外装工事 | 1 | 式 | | 21,751,674 | 内装塗装含む |
| 15 | 仕上げユニット工事 | 1 | 式 | | 8,000,000 | 可動間仕切り |
| 16 | 雑工事 | 1 | 式 | | 11,000,000 | アクリル床タックス |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 直接工事費 計 | | | | 46,581,999 | |
| | | | | | | |

内訳明細書

| | 名 称 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----|---------------------------|----------------------|-----|-----|-----------|-----|
| Ⅱ | ミナトミュージアム センター棟 電気設備工事 | | | | | |
| 1 | 電力引込設備 | ※既設高圧引込再使用 | 1 | 式 | 0 | |
| 2 | 受変電設備 | ※既設キュービクル開閉器 改修 | 1 | 式 | 486,000 | |
| 3 | 幹線設備 | ※既設キュービクルから 低圧幹線 | 1 | 式 | 360,000 | |
| 4 | 動力設備 | ※厨房電源盤含む | 1 | 式 | 486,000 | |
| 5 | 電灯コンセント設備 | | 1 | 式 | 1,440,000 | |
| 6 | 電話設備 | | 1 | 式 | 252,000 | |
| 7 | 構内LAN設備 | | 1 | 式 | 45,000 | |
| 8 | 拡声放送設備 | | 1 | 式 | 198,000 | |
| 9 | 音響・映像設備 | ※1階展示室 2階キッチンスタジオ | 1 | 式 | 288,000 | |
| 10 | 監視カメラ設備 | | 1 | 式 | 270,000 | |
| 11 | テレビ共同受信設備 | | 1 | 式 | 63,000 | |
| 12 | インターホン設備 | ※不要 | 1 | 式 | 0 | |
| 13 | トイレ呼出表示設備 | | 1 | 式 | 54,000 | |
| 14 | 機械警備用配管設備 | ※既設機器取外し 再取付け含む | 1 | 式 | 45,000 | |
| 15 | 自動火災報知設備 | | 1 | 式 | 225,000 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 直接工事費 計 | | | | 4,212,000 | |
| | | | | | | |

内訳明細書

[illegible]

内訳明細書

| | 名 称 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|-----|------------|-----|-----|-----|------------|-----------------------|
| A | ミネラルミュージアム | | | | | |
| A-2 | アネックス | | | | | |
| I | 撤去工事 | 1 | 式 | | 1,620,000 | |
| II | 建築本体工事 | 1 | 式 | | 8,100,000 | |
| III | 電気設備工事 | 1 | 式 | | 3,176,000 | |
| IV | 機械設備工事 | 1 | 式 | | 4,220,000 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 直接工事費 | | | | 17,116,000 | |
| | | | | | | |
| B | 諸経費 | 1 | 式 | | 4,279,000 | 25.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | 21,395,000 | 21,395,000 千円未満切捨て |
| | | | | | | |
| C | 消費税 | 1 | 式 | | 2,139,500 | 10.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 合 計 | | | | 23,534,500 | |
| | | | | | | |

内訳明細書

| | 名 称 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----|---------------------------|-----|-----|-----|-----------|--------|
| I | ミナミミュージアム アネックス 建築本体工事 | | | | | |
| 1 | 仮設工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 3 | 土工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 4 | コンクリート工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 5 | 型枠工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 6 | 鉄筋工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 7 | 鉄骨工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 7 | 防水工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 8 | タイル工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 9 | 金属工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 10 | 屋根樋工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 11 | 木製建具工事 | 1 | 式 | | 200,000 | 造作家具含む |
| 12 | 金属製建具工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 13 | 塗装工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 14 | 内外装工事 | 1 | 式 | | 5,000,000 | 内装塗装含む |
| 15 | 仕上げユニット工事 | 1 | 式 | | 0 | |
| 16 | 雑工事 | 1 | 式 | | 2,900,000 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 直接工事費 計 | | | | 8,100,000 | |
| | | | | | | |

内訳明細書

| | 名 称 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----|---------------------------|------------|-----|-----|-----------|-----|
| Ⅱ | ミナミミュージアム アネックス 電気設備工事 | | | | | |
| 1 | 電力引込設備 | ※既設高圧引込再使用 | 1 | 式 | 0 | |
| 2 | 受変電設備 | ※既設ケーブル再利用 | 1 | 式 | 0 | |
| 3 | 幹線設備 | | 1 | 式 | 119,000 | |
| 4 | 動力設備 | | 1 | 式 | 178,000 | |
| 5 | 電灯コンセント設備 | ※分電盤盤含む | 1 | 式 | 1,664,000 | |
| 6 | 電話設備 | | 1 | 式 | 151,000 | |
| 7 | 構内LAN設備 | | 1 | 式 | 27,000 | |
| 8 | 拡声放送設備 | | 1 | 式 | 119,000 | |
| 9 | 音響・映像設備 | | 1 | 式 | 0 | |
| 10 | 監視カメラ設備 | | 1 | 式 | 0 | |
| 11 | テレビ共同受信設備 | | 1 | 式 | 0 | |
| 12 | インターホン設備 | ※不要 | 1 | 式 | 0 | |
| 13 | トイレ呼出表示設備 | | 1 | 式 | 0 | |
| 14 | 機械警備用配管設備 | | 1 | 式 | 0 | |
| 15 | 自動火災報知設備 | ※受信機は別棟 | 1 | 式 | 108,000 | |
| 16 | 屋外工事 | | | | 810,000 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 直接工事費 計 | | | | 3,176,000 | |
| | | | | | | |

内訳明細書

[illegible]

2022/3/31

概 算 工 事 費 設 計 内 訳 書

あぶくま洞エリア再整備基本設計内訳書

新入場施設E案採用

株式会社 青島裕之建築設計室

設計内訳書

外構工事（E案）

工事名称 あぶくま洞エリア再整備基本設計内訳書

設計金額 296,299,300 円也（消費税相当額を含む）

工事概要 1. 工事場所 福島県田村市滝根町菅谷字東釜山1

- 採用単価については、令和3年度単価を基準に作成したものであり、令和4年6月まで有効である。
- 本書は、E案を元に作成された基本設計概算内訳書である。

総括表

[illegible]

総括表

| | 名 称 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|---|------------|-----|-----|-----|-------------|------------------------|
| A | E案 外構工事 | | | | | |
| 1 | エスカレーター工事 | 1 | 式 | | 112,759,953 | |
| 2 | スカイテラス工事 | 1 | 式 | | 51,794,161 | |
| 3 | 舗装工事 | 1 | 式 | | 46,937,000 | |
| 4 | その他工事 | 1 | 式 | | 4,000,000 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 直接工事費 | | | | 215,491,114 | |
| | | | | | | |
| B | 諸経費 | 1 | 式 | | 53,872,779 | 25.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | 269,363,000 | 269,363,893 千円未満切捨て |
| | | | | | | |
| C | 消費税 | 1 | 式 | | 26,936,300 | 10.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 直接工事費 計 | | | | 296,299,300 | |
| | | | | | | |

内訳明細書

[illegible]

内訳明細書

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2022/3/31

概 算 工 事 費 設 計 内 訳 書

あぶくま洞エリア再整備基本設計内訳書

もぎりゲート

株式会社 青島裕之建築設計室

設 計 内 訳 書

工 事 名 称 あぶくま洞エリア再整備基本設計内訳書

設 計 金 額 43,990,100 円也（消費税相当額を含む）

工 事 概 要 1. 工事場所 福島県田村市滝根町菅谷字東釜山1

- 採用単価については、令和3年度単価を基準に作成したものであり、令和4年6月まで有効である。

内訳明細書

| | 名 称 | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|-----|--------|-----|----|-----|------------|-----------------------|
| 1 | もぎりゲート | | | | | |
| A | 本体工事 | | | | | |
| I | 建築本体工事 | 1 | 式 | | 10,813,292 | |
| | 自動改札機 | 1 | 式 | | 11,545,688 | 3台 見積×0.7 |
| | 車両ゲート | 1 | 式 | | 7,634,060 | 見積×0.7 |
| II | 電気設備工事 | | | | 1,000,000 | 配管配線等 照明・コンセント |
| III | 機械設備工事 | 1 | 式 | | 1,000,000 | 配管配線等 空調設備等 |
| | | | | | | |
| | 直接工事費 | | | | 31,993,040 | |
| | | | | | | |
| B | 諸経費 | 1 | 式 | | 7,998,260 | 25.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | 39,991,000 | 39,991,300 千円未満切捨て |
| | | | | | | |
| C | 消費税 | 1 | 式 | | 3,999,100 | 10.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 合 計 | | | | 43,990,100 | |
| | | | | | | |

内訳明細書

| | 名 | 称 | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----------|------------------|---|-----|----|-----|------------|--|
| 1 A-1 | もぎりゲート 建築本体工事 | | | | | | 延床面積35.273m ² 屋根面積67.926m ² |
| 1 | 仮設工事 | | 1 | 式 | | 713,223 | |
| 2 | 土工事 | | 1 | 式 | | 414,348 | |
| 3 | コンクリート工事 | | 1 | 式 | | 1,128,736 | |
| 4 | 型枠工事 | | 1 | 式 | | 211,638 | |
| 5 | 鉄筋工事 | | 1 | 式 | | 194,001 | |
| 6 | 木工事 | | 1 | 式 | | 2,116,380 | |
| 7 | 防水工事 | | 1 | 式 | | 67,926 | |
| 8 | タイル工事 | | 1 | 式 | | 150,000 | |
| 9 | 屋根樋工事 | | 1 | 式 | | 2,037,780 | |
| 10 | 金属製建具工事 | | 1 | 式 | | 1,000,000 | |
| 11 | 塗装工事 | | 1 | 式 | | 600,000 | |
| 12 | 内外装工事 | | 1 | 式 | | 679,260 | |
| 13 | 仕上げユニット工事 | | 1 | 式 | | 750,000 | |
| 14 | 雑工事 | | 1 | 式 | | 750,000 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 直接工事費 計 | | | | | 10,813,292 | |
| | | | | | | | |

2022/3/31

概 算 工 事 費 設 計 内 訳 書

あぶくま洞エリア再整備基本計画内訳書

全体工事費

株式会社 青島裕之建築設計室

設 計 内 訳 書

工 事 名 称 あぶくま洞エリア再整備基本計画内訳書

設 計 金 額 1,434,653,000 円也（消費税相当額を含む）

工 事 概 要 1. 工事場所 福島県田村市滝根町菅谷字東釜山1

- 採用単価については、令和3年度単価を基準に作成したものであり、令和4年6月まで有効である。

[illegible]

内訳明細書

| | 名 称 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|---|------------|-----|-----|-----|---------------|--------------------------|
| A | 全体工事費 | | | | | |
| 1 | 新入場施設ゾーン | 1 | 式 | | 114,285,174 | 本体工事・外構工事 ・もぎりゲート別途 |
| 2 | 既存施設群ゾーン | 1 | 式 | | 310,007,201 | ミネラルミュージアム 本体工事 別途 |
| 3 | イベント広場ゾーン | 1 | 式 | | 120,066,000 | |
| 4 | アトラクションゾーン | 1 | 式 | | 156,700,000 | |
| 5 | プロムナードゾーン | 1 | 式 | | 94,600,000 | |
| 6 | ラベンダー園ゾーン | 1 | 式 | | 57,000,000 | |
| 7 | 花の山ゾーン | 1 | 式 | | 84,500,000 | |
| 8 | 駐車場ゾーン | 1 | 式 | | 36,300,000 | |
| 9 | あぶくま洞ゾーン | 1 | 式 | | 265,000,000 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 合 計 | | | | 1,238,458,375 | 諸経費含む |
| | | | | | | |
| B | 諸経費 | 1 | 式 | | 0 | 0.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | 1,238,458,000 | 1,238,458,375 千円未満切捨て |
| | | | | | | |
| C | 消費税 | 1 | 式 | | 123,845,800 | 10.00% |
| | | | | | | |
| | 合 計 | | | | 1,362,303,800 | |
| | | | | | | |

[illegible]

内訳明細書

[illegible]

内訳明細書

[illegible]

内訳明細書

[illegible]

内訳明細書

[illegible]

内訳明細書

[illegible]

[illegible]

内訳明細書

[illegible]

内訳明細書

[illegible]

2022/3/31

概 算 工 事 費 設 計 内 訳 書

あぶくま洞エリア再整備基本設計内訳書

新入場施設C案採用

株式会社 青島裕之建築設計室

設計内訳書

外構工事（C案）

工事名称 あぶくま洞エリア再整備基本設計内訳書

設計金額 48,208,600 円也（消費税相当額を含む）

工事概要 1. 工事場所 福島県田村市滝根町菅谷字東釜山1

- 採用単価については、令和3年度単価を基準に作成したものであり、令和4年6月まで有効である。
- 本書は、C案を元に作成された基本設計概算内訳書である。

総括表

| | 名 C案 総括表 | 称 | 数 量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|---|----------------|---|-----|----|-----|------------|-----|
| 1 | 外構工事 | | 1 | 式 | | 48,208,600 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 合 計 | | | | | 48,208,600 | |
| | | | | | | | |

総括表

| | 名 称 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|---|------------|-----|-----|-----|------------|-----------------------|
| A | C案 外構工事 | | | | | |
| 1 | 舗装工事 | 1 | 式 | | 35,061,000 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 直接工事費 | | | | 35,061,000 | |
| | | | | | | |
| B | 諸経費 | 1 | 式 | | 8,765,250 | 25.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | 43,826,000 | 43,826,250 千円未満切捨て |
| | | | | | | |
| C | 消費税 | 1 | 式 | | 4,382,600 | 10.00% |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 直接工事費 計 | | | | 48,208,600 | |
| | | | | | | |

[illegible]

〔Ⅲ〕施設運営・維持管理計画の検討

a. 運営体制

b. 維持管理コスト

a. 運営体制

あぶくま洞エリア全体の運営は、指定管理業者（田村市滝根観光振興公社）が行う。

新入場施設のカフェレストランについては、テナントとしてシェフに貸し出すことも考えられる。新入場施設の総合案内カウンターは DMO の出張所として運営し、DMO 職員 1 ～ 2 人が常駐する。DMO が設立されない場合は、市の直営または市の委託業者によって運営を行う。

ワークショップスペースやイベント広場については、市民や民間業者に場所貸しを行い、イベントの促進を図る。

2022/3/31

維持管理コスト 内 訳 書

あぶくま洞エリア再整備基本設計内訳書

株式会社 青島裕之建築設計室

b. 維持管理コスト

R04.03 青島裕之建築設計室

(1)想定と条件

(A)新入場施設

| | 想定すると条件の項目 | | 備 考 |
|---|------------|------------------|--|
| 1 | 施設の開館日数 | 365日 | |
| 2 | 開館時間 | 午前8時30分から午後6時30分 | ※季節によりカフェレストランの営業時間を3時間程度延長 |
| 3 | 入込客数 | 100,000人/年 | |
| 4 | 常勤スタッフ | 17人 | 総合受付カウンター：2, 事務室：5, レジ：2, 厨房：5, カフェレストラン：3 |
| 5 | 延床面積 | 701.35m2 | |

(B)ミネラルミュージアム

| | 想定すると条件の項目 | | 備 考 |
|---|------------|------------------|-------------------------------------|
| 1 | 施設の開館日数 | 365日 | |
| 2 | 開館時間 | 午前8時30分から午後6時30分 | |
| 3 | 入込客数 | 100,000人/年 | |
| 4 | 常勤スタッフ | 3人 | ミネラルマーケット：1, 事務室：1, ワークショップスペース受付：1 |
| 5 | 延床面積 | 920.81m2 | |

(2)維持管理コスト

| | 項 目 | 金 額(円/年) | | 算出根拠 | 備考 |
|----------------------|---------------|------------|------------|----------------------|--------------|
| | | 新入場施設 | ミネラルミュージアム | | |
| 1 | 電気料 | 6,800,000 | 6,000,000 | 1.電気料金内訳参照 | |
| 2 | 水道料 | 930,000 | 644,000 | 2.上水道料金内訳参照 | 単価は市のHP参照のこと |
| 3 | ガス料 | 2,835,000 | — | 3.ガス料金内訳参照 | 単価は市のHP参照のこと |
| 4 | 消防設備保守点検料 | 40,000 | 40,000 | 4.消防設備保守点検料内訳参照 | 法定点検 |
| 5 | 自動ドア保守点検料 | 138,000 | 92,000 | 5.自動ドア点検料内訳参照 | 法定点検 |
| 6 | E V 保守点検料 | 720,000 | — | 6.EV保守点検料内訳参照 | 法定点検 |
| 7 | 機械警備委託料 | 360,000 | 145,200 | 7.機械警備委託料内訳参照 | |
| 計 | | 11,823,000 | 6,921,200 | | |
| 小計（新入場施設＋ミネラルミュージアム） | | | 18,744,200 | | |
| 9 | 貯水槽清掃料 | | 200,000 | 9.貯水槽清掃料内訳参照 | 法定点検 |
| 10 | 浄化槽保守点検料 | | 1,080,000 | 10.浄化槽保守点検料内訳参照 | 法定点検 |
| 11 | 浄化槽清掃料 | | 213,891 | 11.浄化槽清掃料内訳参照 | 法定点検 |
| 12 | 自家用電気工作物保守点検料 | | 600,000 | 12.自家用電気工作物保守点検料内訳参照 | 法定点検 |
| 13 | ポンプ保守点検料 | | 340,000 | 13.ポンプ保守点検料内訳参照 | *任意点検 |
| 小計 | | | 21,178,091 | | |
| 消費税 | | | 2,117,809 | | |
| 合計 | | | 23,295,900 | | |

*任意点検については、施設の使い方によって異なります。
壊れた場合に、取り替えることで対応する場合があります。

1. 電気料金内訳

(1) 現時点での想定と条件

施設の開館日数 365日
開館時間 午前8時30分から午後6時30分（10時間）

(2) 電力契約容量

業務用普通高圧受電：契約容量

(A)新入場施設：契約容量 150 k W（電灯変圧器100 k VA+動力変圧器150VA）× 60％（需要率）≒ 150 k W

(B)ミネラルミュージアム：契約容量 130 k W（電灯変圧器70 k VA+動力変圧器150VA）× 60％（需要率）≒ 130 k W

(3) 時間帯別負荷容量

①電灯負荷

| 時間帯区分 | 負荷内容 | 負荷容量 | 年間営業日 | 時間帯 | 稼働時間 (h) /日 | 備考 |
|----------------------------|-------------------------|-------|--------|---------------|----------------|---------------------------|
| (A) 新入場施設： 日中使用する負荷 | 電灯コンセント、厨房機 器等、通信機器等 | 60kVA | 365（日） | AM8:30～PM6:30 | 10h/日 | 100KVA×60%（需要率） =60KVA |
| (B) ミネラルミュージアム 日中使用する負荷 | 電灯コンセント、調理機 器等、通信機器等 | 42kVA | 365（日） | AM8:30～PM6:30 | 10h/日 | 70KVA×60%（需要率） =60KVA |

②動力負荷

| 時間帯区分 | 負荷内容 | 負荷容量 | 年間営業日 | 時間帯 | 稼働時間 (h) /日 | 備考 |
|----------------------------|-------------------|-------|--------|---------------|----------------|----------------------------|
| (A) 新入場施設： 日中使用する負荷 | 空調・ポンプ類・厨房機 器等 | 90kVA | 365（日） | AM8:30～PM6:30 | 10h/日 | 150KVA×60%（需要率） =180KVA |
| (B) ミネラルミュージアム 日中使用する負荷 | 空調・ポンプ類・調理機 器等 | 90kVA | 365（日） | AM8:30～PM6:30 | 10h/日 | 150KVA×60%（需要率） =180KVA |

(4) 電力使用量

(A)新入場施設

①電灯負荷

60KVA×負荷率45％（負荷使用時間率）×365日×10h/日＝98,550KWh・・・（ア）

②動力負荷

90KVA×負荷率45％（負荷使用時間率）×365日×10h/日＝147,800KWh・・・（イ）

③年間電気使用量合計：（ア）＋（イ）＝ 246,350KWh

(B)ミネラルミュージアム

①電灯負荷

42KVA×負荷率45％（負荷使用時間率）×365日×10h/日＝68,900KWh・・・（ウ）

②動力負荷

90KVA×負荷率45％（負荷使用時間率）×365日×10h/日＝147,800KWh・・・（エ）

③年間電気使用合計：（ウ）＋（エ）＝ 216,700KWh

(5) 電気料金

○電気基本料金

(A)新入場施設：150 k W（契約電力）×1,630円/k W・月×12ヶ月＝2,934,000円・・・（オ）

(B)ミネラルミュージアム：130 k W（契約電力）×1,630円/k W・月×12ヶ月＝2,542,800円・・・（カ）

○電力量料金

(A)新入場施設

③×15.7円（電力量料金単価平均（円/kWh））＝246,350KWh/年×15.7円≒3,867,600円・・・（キ）

年間電気料金＝電気基本料金(オ)＋電力量料金⇒
6,801,600 円/年
⇒ 6,800,000 円/年

(B)ミネラルミュージアム

③×15.7円（電力量料金単価平均（円/kWh））＝216,700KWh/年×15.7円≒3,402,100円・・・（ク）

年間電気料金＝電気基本料金(カ)＋電力量料金⇒
5,944,900 円/年
⇒ 6,000,000 円/年

○年間電気料金(新入場施設＋ミネラルミュージアム)

6,800,000円/年(新入場施設)＋6,000,000円/年(ミネラルミュージアム) ⇒ 12,800,000 円/年

2. 上水道料金内訳

(1) 単位給水量

| | |
|---------------|------------|
| (A)新入場施設 | 13,000 L/日 |
| (B)ミネラルミュージアム | 9,000 L/日 |

※1: 設備概要書 給水設備より

(2) 年間給水量

| | | | | | |
|---------------|------------|-------|--|---|---------------|
| (A)新入場施設 | | | | | |
| 13,000 L/日 × | 70% (※2) × | 365 日 | | = | 3,321,500 L/年 |
| (B)ミネラルミュージアム | | | | | |
| 9,000 L/日 × | 70% (※2) × | 365 日 | | = | 2,299,500 L/年 |

※2: 年間稼働率を70%とする。

(3) 上水道料金

| | |
|-------|----------------------|
| 水道量料金 | 280 円/m ³ |
|-------|----------------------|

(A)新入場施設

| | | | | |
|----------|-----------------|------------------------|---------|--------------------|
| 上水道基本料金 | 円/月 × | 12 ヶ月 = | 0 円/年 | |
| ※水道料金に含む | | | | |
| 上水道従量料金 | 3,321,500 L/年 × | 280 円/m ³ ÷ | 1,000 = | 930,020 円/年 |
| | | | ⇒ | 930,000 円/年 |

(B)ミネラルミュージアム

| | | | | |
|----------|-----------------|------------------------|---------|--------------------|
| 上水道基本料金 | 円/月 × | 12 ヶ月 = | 0 円/年 | |
| ※水道料金に含む | | | | |
| 上水道従量料金 | 2,299,500 L/年 × | 280 円/m ³ ÷ | 1,000 = | 643,860 円/年 |
| | | | ⇒ | 644,000 円/年 |

| | |
|------------------------------|------------------------|
| ○年間上水道料金（新入場施設 + ミネラルミュージアム） | 1,574,000 円/年 |
| | ⇒ 1,600,000 円/年 |

3. ガス料金内訳

(1) 想定と条件

(A)新入場施設

使用量 331.98 kw (※1)
※1： 厨房機器リストより
※2： 1m3 = 0.036 kw
※3： ガス機器同時使用率 50 %
※4： ガス機器日運転時間 5 時間/日
※5： 年間稼働率 50 %

(B)ミネラルミュージアム

ガス設備なし

(2) ガス料金

プロパンガス料金 520 円/m3

(A)新入場施設

332.0 kw × 50% (※3) × 5 時間/日 (※4) × 50% (※5) × 365 日
= 151,466 kw/年

151,466 kw/年 × 0.036 kw(※2) 5,452.8 m3/年
5,452.8 m3/年 × 520 円/m3 **2,835,000 円/年**

4. 消防用設備保守点検料内訳

| | | | |
|---------------|------------|------|--|
| (A)新入場施設 | | | |
| a)機器点検（法定点検） | | | |
| 年2回一式で、 | 20,000 円／年 | | |
| b)総合点検（法定点検） | | | |
| 年2回一式で、 | 20,000 円／年 | | |
| 合計 | 40,000 円／年 | ・・・① | |
| (B)ミネラルミュージアム | | | |
| a)機器点検（法定点検） | | | |
| 年2回一式で、 | 20,000 円／年 | | |
| b)総合点検（法定点検） | | | |
| 年2回一式で、 | 20,000 円／年 | | |
| 合計 | 40,000 円／年 | ・・・② | |
| 小計 ①+②= | 80,000 円／年 | | |
| 消費税 | 8,000 円／年 | | |
| 合計 | 88,000 円／年 | | |

5.自動ドア保守点検料内訳

条件 法定点検：2回/年
 作業費、出張費を含む
 消耗部品代を含む

(A)新入場施設、チケット売場
23,000 円/台・年 × 6 台 = **138,000 円/年** . . . ①

(B)ミネラルミュージアム
23,000 円/台・年 × 4 台 = **92,000 円/年** . . . ②

小計 ①+②= 230,000 円/年
消費税 23,000 円/年
合計 253,000 円/年

6. EV保守点検料内訳

(A)新入場施設

60,000 円/台・月 × 12 か月 = 720,000 円/年

フルメンテナンス契約

以下を含む

- ・法定点検（年1回）
- ・定期点検（年4回）
- ・遠隔点検（毎日）
- ・消耗品(部品・オイル)の交換
- ・部品交換

| | |
|-----|-------------|
| 小計 | 720,000 円/年 |
| 消費税 | 72,000 円/年 |
| 合計 | 792,000 円/年 |

7.機械警備委託料内訳

| | | | | | |
|-----------------|------------|---|-------|---|-------------|
| (A)新入場施設、チケット売場 | | | | | |
| 年間料金 | 29,978 円/月 | × | 12 か月 | = | 359,736 円/年 |
| | | | | ⇒ | 360,000 円/年 |
| | | | | | ・・・① |
| (B)ミネラルミュージアム | | | | | |
| 年間料金 | | | | | 145,200 円/年 |
| | | | | | ・・・② |
| 小計 | ①+②= | | | | 505,200 円/年 |
| | 消費税 | | | | 50,520 円/年 |
| | 合計 | | | | 555,720 円/年 |

9. 貯水槽保守点検料内訳

| | | |
|--------------|-------------|------|
| (A)新入場施設 | | |
| 保守点検・清掃（年1回） | 80,000 円／年 | ・・・① |
| (B)既存貯水槽 | | |
| 保守点検・清掃（年1回） | 120,000 円／年 | ・・・② |
| 小計 ①＋②＝ | 200,000 円／年 | |
| 消費税 | 20,000 円／年 | |
| 合計 | 220,000 円／年 | |

10. 浄化槽保守点検料内訳

| | |
|-----------|---------------|
| 年間料金 | 1,080,000 円／年 |
| 以下を含む | |
| ・ 週1回の点検 | |
| ・ 点検の日報作成 | |
| ・ 薬剤の投入 | |
| ・ 水質の調整 | |

| | |
|-----|---------------|
| 小計 | 1,080,000 円／年 |
| 消費税 | 108,000 円／年 |
| 合計 | 1,188,000 円／年 |

11. 浄化槽清掃料内訳

年間料金 213,891 円／年

以下を含む

- ・ 清掃(年1回)
- ・ 浄化槽汚泥の収集・運搬
- ・ 浄化槽汚泥の処理

小計 213,891 円／年

消費税 21,389 円／年

合計 235,280 円／年

12. 自家用電気工作物保守点検料内訳

| | | |
|--------------------------------------|-------------|------|
| (A)新入場施設 | | |
| 設備容量（250KVA）より、保守点検単価@25,000円/月×12回= | 300,000 円/年 | ・・・① |
| (B)ミネラルミュージアム | | |
| 設備容量（220KVA）より、保守点検単価@25,000円/月×12回= | 300,000 円/年 | ・・・② |
| 小計 ①+②= | 600,000 円/年 | |
| 消費税 | 60,000 円/年 | |
| 合計 | 660,000 円/年 | |

13. ポンプ保守点検料内訳

| | |
|-------------------|-------------|
| 年間料金 | 340,000 円／年 |
| 以下を含む | |
| ・ ポンプ、滅菌器の点検(年1回) | |
| 小計 | 340,000 円／年 |
| 消費税 | 34,000 円／年 |
| 合計 | 374,000 円／年 |