

あぶくま洞内再整備基本計画・基本設計業務委託仕様書

1 業務名

あぶくま洞内再整備基本計画・基本設計業務委託

2 業務の背景及び目的

昭和48年6月にオープンしたあぶくま洞は、年間入洞者数が100万人を超える時期もあり、長期にわたって多様な施設が整備されてきたが、施設の老朽化とともに、昨今の観光需要の変化により、観光客の需要を満たさない施設が混在する状態となっている。

また、東日本大震災後に落ち込んだ入洞者数は徐々に回復しているものの、震災前の数には程遠い状況となっている。市では、入洞者数の増と関連施設の売り上げの増を図るため、令和3年度に集客エリアの再整備を主とした「あぶくま洞エリア再整備基本計画・基本設計」を作成した。

本業務は、本市の観光拠点であるあぶくま洞内の現状の把握、入洞者のニーズを調査し、これまでの運営に捉われず、「交流人口の増加を促す仕掛けづくり」、「運営コストの効率化」の視点での整備方針の設定、概算事業費の算出など具体的な整備に向けた基本計画の策定とともに、基本計画に位置付けた再整備に関する基本設計を実施する。

3 業務範囲

あぶくま洞 洞内（総延長 4218.3m）

一般コース 600m

探検コース 120m

4 委託期間

契約締結日から令和5年3月24日まで

5 業務内容

5-1 あぶくま洞内再整備基本計画

(1)現状の把握・評価及び課題の抽出

- ア 既存建築物の劣化状況等の把握
- イ アンケート調査やヒアリング調査等による入洞者が求める機能等の需要の把握
- ウ 収集した情報から、課題を抽出する。

(2)基本計画の策定

- ア 将来像、基本方針の設定
 - あぶくま洞の入洞者数・売上増の目標を設定し、達成するための将来像、上記により抽出された課題の解決方法等、基本方針を策定する。
- イ 交流人口の増加を促す仕掛けづくりの検討
 - 基本方針に基づき、導入機能等の検討、費用対効果を検証し再整理する。

ウ 施設運営・維持管理計画の検討

具体的な整備の方向性や、現時点の取り巻く環境を踏まえて、運営体制や維持管理コストなどの施設の運営計画、維持管理計画を検討する。

オ 事業スケジュールの検討

年度ごとの事業スケジュールを検討する。

(3) 概算事業費の算出

年度ごとの概算事業費を算定する。

(4) 打ち合わせ

計画策定業務の実施に当たって打合せを、当初、中間1回、最終の計3回以上実施する。

5-2 基本設計

(1) 設計条件の整理

基本計画に位置付けた施設等に係る諸条件を整理する。

(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打ち合わせ

法令上の諸条件の調査とともに、上下水道、電力等の関係機関との打ち合わせを行う。

(3) 基本設計方針の策定

(1)、(2)を踏まえて基本設計方針を策定する。

(4) 基本設計図の作成

基本設計方針に基づき、下記の基本設計図書を作成する。

- ・ 完成平面図
- ・ 給排水設備系統平面図
- ・ 電気設備系統平面図
- ・ 動線計画図
- ・ その他

(5) 概算工事費の算出

基本設計に基づく概算工事費を算出する。

(6) 基本設計説明書の作成

(1)～(5)を基に基本設計の説明書を作成する。

6 留意事項

(1) 鉱業権協議

洞内の石灰岩等を掘削することや地区外へ運び出すことについては、鉱業権との協議が必要となる。

(2) 地権者の理解

あぶくま洞の土地は借地であるため、施設の変更等にあたっては地権者の理解が必要である。

(3) 県立自然公園の協議

本計画区域は、阿武隈高原中部県立自然公園内に位置するため、新たな造成工事や建築工事を実施する際は県立自然公園管理者との協議を行う。

(4) 教育委員会との協議

あぶくま洞は市天然記念物に指定されているため、新たな造成工事や建築工事を実施する際は生涯学習課との協議し、現状変更申請等に必要な書類を作成する。

(5) 鍾乳洞保全に関する協議

鍾乳洞の保全に関し、専門家との協議を行う。

7 成果品

- (1) あぶくま洞内再整備基本計画・基本設計報告書 10 部
- (2) あぶくま洞内再整備基本計画書・基本設計概要版 原稿データ 一式
- (3) イメージ図 (A3 判) 2 カット
- (4) 上記電子データ 一式

(参考資料 1)

あぶくま洞関連エリアの施設入込客数の推移

(単位:人)

施設名	2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
あぶくま洞	306,323	53,166	144,325	176,698	176,932	205,902	197,063	194,934	200,456	185,221	100,581	110,199
【参考】入水鍾乳洞	31,934	5,790	14,489	17,675	16,807	18,051	16,782	15,886	17,856	15,234	7,644	8,226
【参考】ふれあい館	66,397	64,817	74,521	79,653	78,846	77,803	73,174	74,778	74,284	63,638	29,378	31,966
【参考】天文台	16,419	4,087	11,513	12,580	12,476	13,085	11,904	11,158	11,425	9,896	5,997	7,159
入込総数	421,073	127,860	244,848	286,606	285,061	314,841	298,923	296,756	304,021	273,989	143,600	157,550

田村市観光交流課

(参考資料2)

あぶくま洞関連施設の月別入込客数(H30. 4月からR4. 3月まで)

単位:人

施設名	月	H30	R1	R2	R3
あぶくま洞	4月	13,898	17,000	1,034	5,372
	5月	22,099	24,772	948	8,810
	6月	13,384	10,512	4,420	6,593
	7月	24,996	16,230	11,268	17,792
	8月	60,292	63,843	31,950	24,275
	9月	16,141	15,892	16,453	8,079
	10月	12,685	7,240	11,503	10,192
	11月	9,558	8,954	11,367	12,162
	12月	8,267	6,823	4,078	5,678
	1月	5,793	6,013	1,504	3,000
	2月	4,606	5,383	1,646	2,485
	3月	8,737	2,559	4,410	5,761
	計	200,456	185,221	100,581	110,199
【参考】入水鍾乳洞	4月	769	662	45	268
	5月	1,546	1,501	45	593
	6月	757	615	335	146
	7月	3,265	1,631	852	2,319
	8月	8,894	8,621	4,060	2,950
	9月	1,392	1,430	1,290	837
	10月	478	193	321	435
	11月	297	176	385	316
	12月	86	146	63	65
	1月	115	75	47	46
	2月	84	113	83	57
	3月	173	71	118	194
	計	17,856	15,234	7,644	8,226
【参考】ふれあい館	4月	5,832	6,323	1,307	2,288
	5月	6,453	6,266	559	2,797
	6月	5,455	5,695	2,265	2,196
	7月	5,383	4,858	2,624	2,913
	8月	9,119	7,490	3,323	3,157
	9月	5,763	5,610	2,777	2,294
	10月	5,895	5,584	2,674	2,747
	11月	5,278	4,693	3,187	2,804
	12月	6,283	4,813	2,848	2,803
	1月	6,755	5,044	2,783	2,967
	2月	5,856	4,294	2,391	2,306
	3月	6,212	2,968	2,640	2,694
	計	74,284	63,638	29,378	31,966
【参考】天文台	4月	590	768	26	234
	5月	1,048	1,617	84	575
	6月	456	569	350	490
	7月	1,735	1,057	668	1,154
	8月	4,491	3,315	2,207	1,666
	9月	1,015	1,019	1,099	924
	10月	545	269	438	815
	11月	446	324	539	663
	12月	557	432	244	192
	1月	148	233	63	145
	2月	174	232	87	132
	3月	220	61	192	169
	計	11,425	9,896	5,997	7,159