

様式第2号（第4条関係）

空き店舗バンク登録票

登録番号	No.5			
物件所在地	〒963-3601 田村市滝根町菅谷字堂田540（旧寿亭）			
売却又は賃貸の別	①賃貸物件	②売却物件		
希望価格	賃料（税込）	万円／月	販売価格（税込） 応相談	
	共益費	万円／月		
	管理費	万円／月		
	保証金	万円	別途、借地料158,000円/年（駐車場含む）	
	敷金	万円		
	権利金	万円		
	礼金	万円		
	保証金償却	万円		
敷引き	万円			
物件の概要	改修の可否	①. 可 2. 否	所在階 1階建の1階	
	補修の要否	1. 不要 ②. 多少の補修必要 3. 大規模な補修必要 4. 現在補修中		
	補修の費用負担	1. 所有者負担 ②. 入居者負担 3. その他		
	使用部分面積	109.03m <sup>2</sup> (33坪)	土地面積	493.46m <sup>2</sup>
	建物構造	①. 木造 ②. 鉄骨 3. 鉄筋(RC) 4. その他( )		
	建築年	西暦 1987年	空き店舗になった年	西暦 2022年
	以前の業種	1. 物販 ②. 飲食 3. サービス 4. 事務所 5. 倉庫 6. その他		
	店舗の形態	①. 店舗のみ 2. 住居併用 3. テナント 4. その他		
設備の状況	設備	①. 電気 ②. 上水道 ③. 下水道 ④. プロパンガス ⑤. 電話 ⑥. エアコン ⑦. 給湯 8. 浄化槽 ⑨. 厨房設備 ⑩. トイレ ⑪. 防火設備		
	駐車場	①. 専用有( 12台) 2. 専用無 3. 近隣空き有 4. 近隣空き無		
	駐車場代(税込)	1台当たり 万円／月		
主要施設等までの距離	JR菅谷駅から300m			
利用状況	放置( 0年)			
特記事項	①借地のため土地の固定資産税は課せられないが、撤退時更地として返還 ②同敷地内に隣接在宅あり ③居抜き物件：低圧電力用の業務用エアコン・冷凍冷蔵庫設置済み			
問い合わせ先	田村市役所 産業部商工課 TEL 0247-82-6677 FAX 0247-81-1210			