

# 田村市産業団地

～ 令和元年5月完成 ～

磐越道・東北道・常磐道に近接  
首都圏、北関東、北陸へ好アクセス

磐越道に田村スマートIC  
開設で利便性アップ!

地元高校との連携により  
優秀な人材の確保が可能

福島県と田村市ならではの  
充実した優遇制度

福島空港まで約40km(車で約1時間)  
小名浜港まで約70km(高速道路使用で約1時間)



郡山JCT 26.7km 田村スマートIC 44.7km いわきJCT



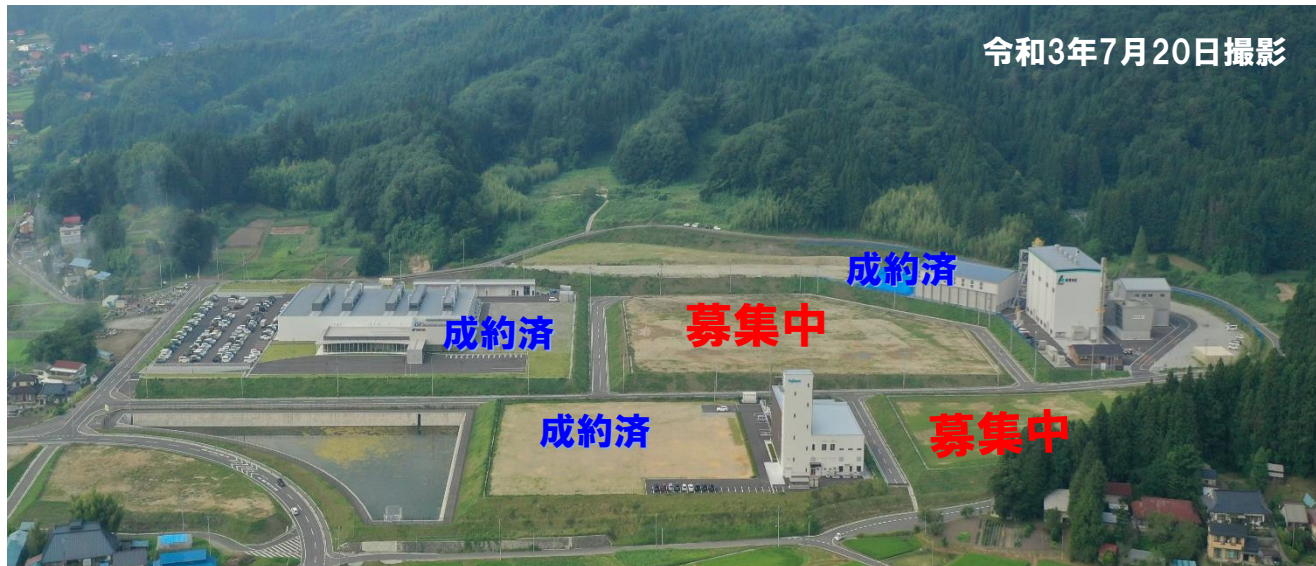
仙台	東北新幹線	約45分
東京	東北新幹線	約1時間20分
仙台	東北自動車道	約130km 約1時間20分
東京	東北自動車道等	約250km 約3時間30分
水戸	常磐自動車道	約150km 約2時間
新潟	磐越自動車道	約160km 約2時間15分

郡山駅	国道・県道等	約30km 約40分
大越駅	磐越東線	約35分
田村スマートインターチェンジ	磐越東線	約5km 約7分

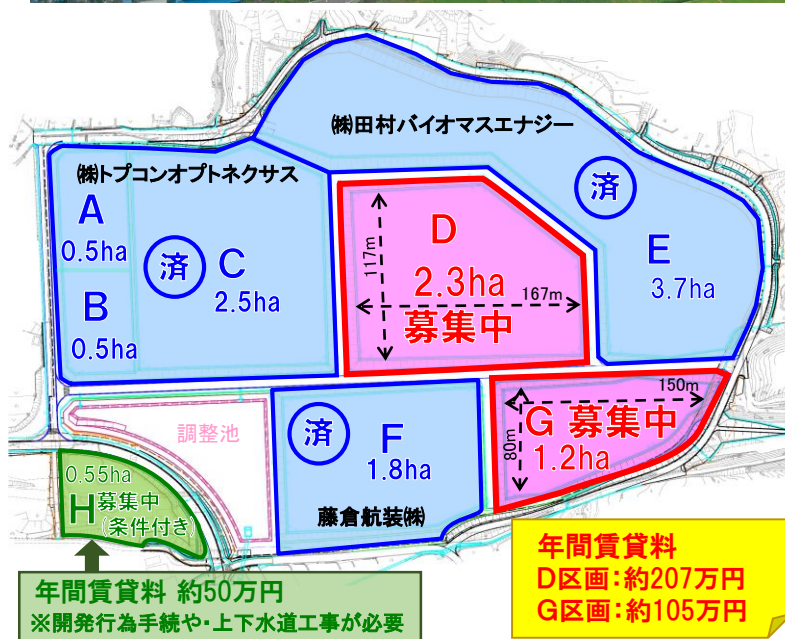
田村市産業団地

# インターチェンジから約5kmの好立地

- 事業用地は低廉な価格で賃貸いたします。(令和3年度～令和5年度賃貸料:年額90円/㎡)  
土地取得費用を軽減できるので、初期投資コストを抑えたい企業様におすすめです。
- 団地周辺の空間放射線量は0.10 μSv/h未満です。(首都圏の空間放射線量と同程度)



令和3年7月20日撮影



所在地 田村市大越町上大越字後原

用地面積 約12.5ha

用途地域 非線引都市計画区域  
(建ぺい率60% 容積率200%)

用途制限 市との賃貸借契約による制限

賃貸料 年額90円/㎡(3年更新)

用水 田村市上水道(約100t/日)

汚水排水 公共下水道

高圧線 6,600V

通信 光ファイバー

地質地盤 N値50(GL-11m~-5.8m)

- 木質バイオマス発電(E区画)で発生する排熱を活用する事業も大歓迎です。(道路下に幹管敷設済)

～緑地面積率緩和～ 用地を効率的に活用&緑地等の設置費用を軽減できます!

工場立地法により、一定規模以上の工場に設置が義務付けられている緑地等の面積率を緩和しています。  
田村市産業団地は、環境施設面積率10%以上(うち緑地面積率5%以上)です。  
※ 通常は環境施設面積率25%以上(うち緑地面積率20%以上)です。

- 田村市産業団地の契約は賃貸借のみです。
- 賃貸料は、固定資産税評価替(3年毎)に合わせて見直します。
- 賃貸借契約は原則として事業用定期借地権設定契約(30年)を締結します。(建設中は一時使用賃貸借契約)

田村市 産業部 商工課 企業支援係

☎ 0247-82-6677    ✉ shoko@city.tamura.lg.jp

