

田村市新病院・厨房施設基本設計業務委託 公募型プロポーザル（参加申込関連）質問回答書

（質問締切）2020.11.9

（質問回答）2020.11.12

No.	該当資料	質 問 要 旨	回 答
1	実施要領	<p>「1 業務の趣旨」</p> <p>病院の整備の他、同敷地内に保健福祉厨房施設や民設民営の認可保育所を整備すると記載があるが、建築基準法上の敷地は、建物ごとで分かれるのか。（確認申請は建物ごとで分かれるのか。）</p>	<p>現時点では、民設（認可保育所）分と公設（病院・厨房）分に敷地を分けて手続きを行う予定です。</p>
2	実施要項	<p>「1 業務の趣旨」</p> <p>「同敷地内に民設民営による定員150名程度の認可保育所が開設予定」とあるが、計画・設計・建設時期はいつ頃か。</p>	<p>病院並びに厨房施設の特記仕様書Ⅱ設計業務（3）計画施設概要 5規模 ③その他に認可保育所の概要を示しております。 開所予定を令和4年4月としておりますので、適宜ご判断願います。</p>
3	実施要領	<p>「2 業務の概要」</p> <p>基本設計業務委託特記仕様書が「病院」と「厨房施設」の2つあるが、委託業務名は「田村市新病院・厨房施設 基本設計業務」と1つとなっているが、「病院」と「厨房施設」で2つの成果品が必要か。</p>	<p>必要です。</p>
4	実施要領	<p>「2 業務の概要」</p> <p>基本設計業務に含まれている地質調査費は、病院特記仕様書別紙2における地盤調査のみとし、その他の調査は含まないとしてよいか。</p>	<p>特記仕様書の通りです。</p>
5	実施要領	<p>「3 プロポーザル参加資格要件（8）」</p> <p>①工事中等で竣工していない病院は、設計業務が完了していても実績とは見なされないと考えてよいか。</p> <p>②またその場合、竣工した時期が5年以内であれば、設計完了時期は5年以上前でも実績として認められるのか。</p> <p>③設計実績は、基本設計、実施設計の両方を行った実績か。基本設計のみ又は実施設計のみの場合は、実績に含まれないと考えてよいか。</p>	<p>①竣工した病院としておりますので、未完成病院の設計実績は、実績として満たしません。</p> <p>②認めます。</p> <p>③設計実績は、実施設計の実績です。 なお、要領、様式等における「設計実績」は、「実施設計」の解釈によります。</p>
6	実施要領	<p>「3 プロポーザル参加資格要件（8）」</p> <p>「1日300食以上の厨房（給食）施設単体又は、厨房（給食）施設を含む多用途の複合施設の設計実績を1件以上有すること」とあるが、</p> <p>①病院実績に記載した物件も300食/日以上厨房がある場合、厨房施設の設計実績としても重複して記載することは問題ないか。</p> <p>②厨房施設の実績は、竣工年や設計完了時期は問わないと考えてよいか。</p>	<p>①病院以外の施設等への給食又は飲食物を提供する単体施設又は複合施設を指します。（病院の厨房は含めません。）</p> <p>②結構です。</p>
7	実施要領	<p>「3 プロポーザル参加資格要件（8）の②」</p> <p>「厨房（給食）施設を含む多用途の複合施設」とあるが、1日300食以上の厨房（給食）施設を含む建物であれば条件を満たしていると解釈してよいか。</p>	<p>結構です。</p>

No.	該当資料	質 問 要 旨	回 答
8	実施要領	「3 プロポーザル参加資格要件 (8)の②」 多用途の複合施設とは、病院についても対象施設か。	病院以外の施設等への給食又は飲食物を提供する単体施設又は複合施設を指します。 (病院の厨房は含めません。)
9	実施要領	「3 プロポーザル参加資格要件 (10)」 配置予定者の要件として、過去10年以内100床以上の病院とあるが、様式5配置予定者調書において業務概要、実績の施設名称の欄に厨房対応食数とある。 病院内厨房の食数を記入することでよいか。	様式中における「厨房対象食数(食/日)」は削除願います。 従って、施設名称のみの記載で結構です。
10	実施要領	「3 プロポーザル参加資格要件 (10)」 配置予定者の設計実績は、代表事業者の設計実績にならない、病院及び厨房における同規模の新築または増改築を有することと考えてよいか。	ここで示す設計実績は、新築・増改築も含まれます。 なお、設計実績は実施設計の実績となります。
11	実施要領	「4 参加申込書等の提出 (3)の⑤」 配置予定者調書は、共同企業体構成事業者であっても提出(□印)になっているが、配置予定者を企業体構成事業者配置した場合に必要なとの理解でよいか。	結構です。
12	実施要領	「4 参加申込書等の提出 (3)の⑦」 履歴事項全部証明書(法人登記簿謄本)は、1部(写し)の提出でよいか。	正本(1部)用に原本。副本(5部)用に写しを添付願います。
13	実施要領	「4 参加申込書等の提出 (7)」 『参加申込をした者の参加資格要件等を確認し、要件を満たしたの中から評価基準に基づき審査を行い』とあるが、評価基準の公開は?	評価基準(内容)については、非公開とさせていただきます。
14	実施要領	「5 企画提案書の提出 (7)」 質問書は、数回提出することは可能か。また、回答は、回答期限から提案書提出までの期間が短いため、質疑提出後、随時の回答は可能か。	今般の要領で示してあるとおり、質問の機会は2回設定(参加申込、企画提案)のみとさせていただきます。
15	実施要領	「15 参考」 付されている図面では、病院・厨房施設敷地が不明であり、「5 企画提案書の提出」(3)提出書類 ③提案テーマの作成が困難であることから、敷地の範囲がわかる図面等の提示は。	要領 15参考で示している関連図については、概念(施設群の関係性)を示しているものです。 敷地の範囲については、基本計画書及び市ホームページでお示ししている情報により適宜ご判断いただき、ご提案願います。
16	実施要領	「15 参考」 ①関連図は、建設位置とは関係がなく概念として示しているものとして考えてよいか。 ②該当する敷地面積の位置及び建物位置が基本計画で示された地名地番内のどの部分になるのか。	①関連図は、お質しのとおり概念であります。 ②敷地の範囲については、基本計画書及び市ホームページでお示ししている情報により適宜ご判断いただき、ご提案願います。
17	厨房 特記仕様書	「II 設計業務 (3)の5の①」 「調理能力(食数):一般食約200食/日」の対象者は職員か。或いはレストランでの提供か。両方の場合は、その割合は。	割合はお示しできませんが、一般食は今回の敷地内に整備予定の施設群に関係する職員や一般来訪者等を想定しています。

No.	該当資料	質 問 要 旨	回 答
18	様式1 (参加申込書)	代表事業者名で押印についても代表事業者印のみでよいか。	企業社判及び代表者印、両方の押印をお願いします。
19	様式1 (参加申込書)	企業体の場合、企業実績調書(様式4)において企業体構成の設計実績は必要かと思いますが、様式1のチェック項目には口がありません。チェック項目を加筆してよいか。	様式4において企業体構成社の実績も記載いただく様式設定としております。様式4を企業体代表社が取りまとめてご提出(作成)願います。
20	様式3 (企業概要書)	共同企業体各々が作成し、提出することでよいか。	共同企業体個々の作成をお願いします。
21	様式3 (企業概要書) 様式5 (配置予定者調書)	添付する証明書類は、正本(1部)のみに添付すると考えてよいか。	証明書類(写)の添付数については、正本1部、副本5部 計6部の添付をお願いします。
22	様式4 (企業実績調書)	事業者名(代表事業者名、構成事業者名)のみで、捺印は不要か。	不要です。
23	様式4 (企業実績調書)	業務実績数は、最大実績数を満たせば加点評価の対象となるのか。	評価基準(内容)については、非公開とさせていただきます。
24	様式4 (企業実績調書)	設計実績のエビデンスとして契約書を添付すればよいか。	実績確認のため、契約書(写)の添付をお願いします。ただし、契約金額等は、黒塗りにしてください。
25	様式4 (企業実績調書)	①履行期間は、設計期間(基本設計着手から実施設計完了まで、基本計画や監理業務期間は除く)を記載すればよいか。 ②実施要領に過去5年間に竣工した設計実績とあるが、竣工時期を記載する必要はないか。 ③参加申請の時点では、設計実績を証明する資料(契約書・図面など)は必要ないのか。	①②履行期間の欄へ、施設の竣工年月日及び実施設計の期間を記載してください。 (例)【竣工】〇年〇月〇日 【実施設計】〇年〇月〇日～〇年〇月〇日 ③実績確認のため、契約書(写)の添付をお願いします。ただし、契約金額等は、黒塗りにしてください。
26	様式5 (配置予定者調書)	①「(注)実施要領に規定する同種の業務」は、過去10年以内100床以上の病院(公立、民間不問)設計でよいか。 ②設計実績は、基本設計のみでもよいか。	①結構です。 ②要領、様式等における「設計実績」は、全て「実施設計」の解釈になります。
27	様式5 (配置予定者調書)	実績は1件の記載でよいか。或いは行間調整により実績を増やすことにより加点評価の対象となるのか。その際、最大実績数は何件までか。	実績が必ず1件あることを確認するものであり、複数の実績は求めません。
28	様式5 (配置予定者調書)	設計実績のエビデンスとして契約書を添付すればよいか。	実績確認のため、契約書(写)の添付をお願いします。ただし、契約金額等は、黒塗りにしてください。
29	様式5 (配置予定者調書)	事業者名(代表事業者名、構成事業者名)は、様式4と同様で捺印は不要でよいか。	不要です。

No.	該当資料	質 問 要 旨	回 答
30	様式5 (配置予定者調書)	「在籍を証明する資料（健康保険被保険証の写し）を添付すること。」とあるが、健康保険被保険証には会社名の記載がありませんが、よろしいか。もしくは会社名の記載がある被保険者標準報酬決定通知書を提出することでよいか。	「健康保険被保険者証の写し」の意は、例示となります。 在籍を証明できる資料（事業所名が表示されたもの）の添付をお願いします。 お見込みの決定通知書でも結構ですが、事業所における任意の在籍証明は不可とします。 なお、健康保険被保険者証に事業所名が記載されているのであれば添付可能です。
31	様式9-2 (業務の実施方針) 様式9-3 (提案テーマ)	各様式の枠および余白の寸法は適宜調整してよいか。	結構です。
32	様式9-2 (業務の実施方針) 様式9-3 (提案テーマ)	文字サイズについて、文書は11ポイント以上、図中の説明の文字は見やすさを考慮したうえで11ポイント以下としてもよいか。	結構です。